

Detaljan pregled nekretnine sa sifrom **H39314**

Kategorija: **Kuca - Izdavanje**

Cena:	7000 eura
Komentar za cenu:	dogovor
Raspolozivost:	Dostupno
Tip objekta:	Sama na placu
Namena:	Sve
Ulica i broj:	Molimo kontaktirajte nas
Grad:	Beograd
Deo grada:	Dedinje
Kvadratura (m2):	600 m2
Dvoriste (m2):	1100 m2
Dnevne/spavace sobe:	2 / 7
Kupatila/toalet:	0 / 0
Namestenost:	Ne
Telefonske linije:	da
Grejanje:	EG
Garaza:	da, 3 parking mesta
Ukupna spratnost:	2
Sprat:	Prizemlje
Raspolozivo nivoa:	4
Lift:	Ne
Terasa:	Da

Dodatna oprema

Detaljni opis

PLAC - Parcela ima 11ari sa uredjenim vrtom i ogradom s prednje strane placa ka ulici od kamena i gvozdja (zanatsko-umetnički rad).

KUCA je gradjena 2000. godine u spansko-mavarskom stilu hacijende i u potpunosti je renovirana u martu/aprilu 2014. godine. Objekat od oko 600m² (u osnovi oko 250m²) ima dva osnovna nivoa (prizemlje i prvi sprat), plus podrumski i tavanski nivo:

GLAVNI ULAZ - Kuca ima dva odvojena ulaza. Oba ulaza su natkrivena tremom i u osnovi imaju oko 10m² i 5m² (glavni i pomocni prilaz).

PRIZEMLJE - Osnova prizemlja je 195m² (predsoblje 10m², garderober 4m², wc 3m², stepenisni prostor 15m², hodnik ka kuhinji 5m², kuhinja 19.5m², trpezarija 20m², dnevna soba 63m², kamin sala 10m², prostorija 22m², uslužni toalet s delom za tusiranje od 3m², terasa 20m²). Iz predsoblja se ulazi u: 1) garderober i u gostinjski wc, 2) u hodnik ka kuhinji iz koje se moze izaci na terasu, 3) u dnevno-trpezarijski deo iz kojeg se izlazi na terasu i/ili na dvoriste (Napomena: iz dnevne sobe se direktno moze izaci u dvoriste), i u 4) izdvojeni stepenisni deo koji vodi na prvi sprat, a iz kog se ulazi u posebnu prostoriju od 22m² s pripadajucim malim, funkcionalnim toaletom od 3m² koji sadrzi deo za tusiranje.

PRVI SPRAT - Osnova prvog sprata je 148m² (hodnik 18m², soba 31.5m² s pripadajucim garderoberom od oko 8m², soba 24.3m², soba 20m², soba 13.5m², kupatilo 12m², kupatilo 10.6m², terasa 5m², terasa 6m², terasa 7m²). Sa sepenisnog dela se stupa u predsoblje sprata iz kojeg se ulazi u 1) kupatilo od 10m², 2) u jednu sobu od 20m² s pripadajucom terasom od 7m² koja gleda na dvoriste kuce - istocna strana, 3) drugu sobu od 24.3m² s pogledom na dvoriste kuce, i 4) izdvojeni blok od dve prostorije na zapadnoj strani kuce ka ulici od kojih jedna soba od 13.5m² ima svoju terasu od 6m², a druga soba od 31.5m² ima pripadajuci garderober od oko 8m² (ukljuceno u 31.5m²!), kupatilo od 12m² i terasu od 6m².

TAVANSKA PROSTORIJA - Ovo je zasebna prostorija od oko 75m² (to be confirmed) s kosinama preko 1.5m i veoma je svetla.

PODRUMSKI NIVO - Podrumski deo ima 155m² (garaza 60m², prostorija 37m², prostorija 24m², kotlarnica 10m², kuhinja 10.5m², kupatilo 5.5m², hodnik 8m²). Iz stepenisnog dela kuce se silazi u podrumsko predsoblje iz kojeg se ulazi u 1) jednu prostoriju, 2) u cajnu kuhinju, 3) u toalet, 4) u drugu prostoriju, 5) u kotlarnicu, i 6) u garazu. Podrumski nivo je veoma suv i relativno svetao s delimicnim dnevnim svetlom. Bez vlage!

GARAŽA - 60m² prima 2-3 vozila

- Parking ispred garaze prima 1-2 vozila

- Parking na placu prima 7-9 vozila

DODATNE NAPOMENE: Kuca ima alarmsko obezbedjenje, dve telefonske linije, wi-fi konekciju, kablovsku televiziju, etazno grejanje (na naftu), klima uredjaje, satelitsku antenu (trenutno van funkcije), ugradni sistem usisavanja kroz celu kucu, elektronsko otvaranje/zatvaranje garaznih vrata i kapije od kovanog gvozdja na kolskom delu ograde placa.
